



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Krajský úřad Kraje Vysočina
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ing. Markéta Čadová
Ke Skalce 5807/47
587 33 Jihlava

zde

Váš dopis značky/ze dne
KUJI 105706/2024
OZPZ 2223/2024

Číslo jednací
KUJI 113369/2024
OZPZ 464/2024

Vyřizuje/telefon
Tereza Salichová
564 602 506

Datum
19. 12. 2024

Vyjádření ke zjišťovacímu řízení „Větrné elektrárny Sazomín 3 x 4,1 – 4,3 MW“ dle zákona č. 100/2001 Sb. z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění a podle § 17a písmene h) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), obdržel oznámení o zahájení zjišťovacího řízení k záměru „Větrné elektrárny Sazomín 3 x 4,1 – 4,3 MW“.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu vydáváme toto vyjádření:

- Výše uvedeným záměrem je stavba tří samostatně stojících větrných elektráren, každá s výkonem 4,1 – 4,3 MW, nacházejících se po okrajích katastrálního území Sazomín. Stavba jednotlivých objektů je situována na zemědělský půdní fond, mimo zastavěné území dané obce. Součástí záměru bude podzemní elektrické vedení zajišťující připojení na elektrickou síť. Součástí záměru jsou též přístupové cesty a manipulační plocha u každé VTE.
- Dojde k dočasnému záboru ZPF na 30 let o celkové ploše 11 580 m² (3x 3860 m²) a k trvalému záboru pozemků pro nové komunikace v celkové délce 2 165 m (0,6495 ha). Délky nových komunikací pro jednotlivé větrné elektrárny: VTE 1 – 225m, VTE 2 – 840m, VTE 3 – 1100m.
- Záměr se dotýká pozemků p.č. 647/9, 203/59, 993/56 v k.ú. Sazomín. Jedná se o pozemky náležející do zemědělského půdního fondu (trvalý travní porost a orná půda). Stavbou dotčené půdy jsou zařazené do III. a IV. třídy ochrany zemědělské půdy dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany v platném znění.

Pozemky potřebné pro umístění přístupové cesty, které náleží do ZPF, jsou p.č. 993/50, 647/12, 647/13, 647/14, 647/15, 647/16, 203/44, 203/40, 647/11, 647/10, 203/38, 647/1, 647/3, 647/5, 647/6, 647/18, 640/5, 1337/8, 1337/14, 1337/6, 1337/13, 564/2, 359/2, 203/56, vše v k.ú. Sazomín. Půdy pro komunikace jsou zařazené do I., II., III. a IV. třídy ochrany.

Záměr je dle platné územně plánovací dokumentace obce Sazomín umístěn v ploše KZ (plochy zemědělské). Pro jednotlivé VTE nejsou vymezeny zastavitelné plochy. V přípustném způsobu využití plochy jsou pouze za c) liniové stavby technické infrastruktury.

Z výše uvedeného vyplývá, že je třeba vypracovat, vyhodnotit a odůvodnit varianty umístění dle § 7 odstavec 2 zákona o ochraně ZPF, dále u ploch na vysoce chráněné půdě (I. a II. třída ochrany) bude nezbytné prokázat veřejný zájem, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany ZPF dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, přičemž tyto skutečnosti budou zohledněny při případném požadavku odnětí půdy ze ZPF.

- Na ploše záboru bude provedena skrývka úrodné vrstvy půdy v tloušťce 0,4 m (0,2 m ornice, 0,2 m podorničí). Zemina bude dočasně uložena na staveništi a následně bude využita při terénních úpravách okolí větrných elektráren, servisních ploch a komunikací. Celkový objem skrývky bude maximálně 8860 m³. Svahy dočasných skládek budou upraveny do přirozených sklonů a pokud zde bude ornice skladována během celého vegetačního období nebo déle, bude oseta vhodnou travní směsí.

Při pokládání kabelové trasy bude ornice uložena zvlášť tam, kde se vyskytne, výkopek bude na místě vrácen na původní místo.

K tomuto sdělení uvádíme, že v případě dočasného odnětí je třeba, aby součástí žádosti o odnětí půdy byl i návrh rekultivace dle § 9 odstavec 6 písmene d) zákona o ochraně ZPF.

- Ornice shrnutá z pozemků vyjmutých ze ZPF bude deponována v blízkosti staveb a po ukončení prací bude použita na úpravu okolí stavebních objektů a rozprostřena na okolní pozemky. Vlivem výstavby dojde k objemově významné manipulaci s výkopovou zeminou. Tato zemina bude z větší části využita k pokrytí základové patky elektrárny a případné zbytky budou deponovány v souladu se zákonem o odpadech.

K tomuto sdělení uvádíme, že dle § 9 odstavec 6 písmene e) zákona o ochraně ZPF je součástí žádosti o odnětí půdy i návrh způsobu hospodárného využití skrývky kulturních vrstev půdy.

Žádost o udělení souhlasu s dočasným a trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF včetně nezbytných příloh dle zákona o ochraně ZPF a vyhlášky č. 271/2019 Sb., zejména včetně návrhu technické a biologické rekultivace, orientačního výpočtu odvodů, návrhu variant řešení, odůvodnění nezbytnosti a prokázání veřejného zájmu, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany ZPF, bude součástí žádosti o jednotné environmentální stanovisko.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství